

वाचले :-

- १) श्री गजेंद्र विठ्ठल पाटील व इतर यांचे कु.मू.मे सरीता इन्टरप्रायझेस तर्फे श्रीमती सिमा विजय निकम रा. बी-१०३, प्लॉट नं. ८२बी, ज्ञानेश्वरी विल्डींग, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई यांचा दिनांक २१/७/२०१५ रोजीचा अर्ज
- २) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस जा.क्र.बिशोप/बांधकाम/मी.बाबगांव/ ता.भिवंडी/ संसठाणे/३२४८ दि. ३०/११/२०१५
- ३) "दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा" या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ०५/०८/२०१५ व "दैनिका भिवंडी दर्पण" या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक ४/८/२०१५ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ५ वा मजला क्र.भूसंपादन/ एसआर/टे-१/वशि-६०० दि. ३०/०९/२०१५
- ५) उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/भूसंदा/मीजे-बापगांव/कावि-५५९५/एसआर-२/२०१५ दि. २५/८/२०१५
- ६) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील अहवाल क्र.मशा/कक्ष-१/टे-१०/जबा/एनएपी/एसआर-५/२०१५ दि. ७/१२/२०१५
- ७) अर्जदार यांनी दिलेले दिनांक २०/७/२०१५ चे क्षतपूर्ती बंधपत्र.
- ८) अर्जदार यांनी दिलेले दिनांक ०४/०१/२०१६ व ०६/०१/२०१६ चे सत्यप्रतिज्ञापत्र
- ९) ग्रुप ग्रामपंचायत बापगांव / देवरेग यांचा दि. १३/०६/२०१४ रोजीचा ना-हरकत दाखला



जमिनी :-

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ.क्र. १ अन्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मीजे बापगांव, ता.भिवंडी येथील स.क्र.१०८ हि.क्र. ३ क्षेत्र ६३०.०० चौ.मी. स.नं. १०८ हि.नं. ४ क्षेत्र २७०.०० चौ.मी. अशा एकूण ९००.०० चौ.मी. क्षेत्राचा रहिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची सुचारीत परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. ०५/०८/२०१५ रोजी "दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा" व दि. ४/८/२०१५ रोजी "दैनिक भिवंडी दर्पण" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्याअर्थी, जमिनीस आदिवासी हस्तांतरण कायद्याच्या तरतुदी लागू होतात अगर कसे याबाबत "अशी बाब नाही" असे तर परवानगी मागीतलेल्या व ७/१२ चे कब्जेदार सदरी असलेल्या व्यक्तीचे मालकीहक्क निर्दिवाद आहेत अगर कसे याबाबत 'होय' असे आणि परवानगीची मागणी केलेल्या जानेघर जाणे-येणेसाठी राष्ट्रीय मार्ग ८० ते बापगांव असा जोडरस्ता ग्रामीण मार्ग असून ३१५ क्रमांकाचा आहे व सदर रस्ता जमिनीला जोडून आहे. असे अभिप्राय तहसिलदार भिवंडी यांनी उपोद्घातातील अ.क्र. ७ च्या अहवालामध्ये दिलेले आहेत.

ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडे केलेल्या अर्जानुसार सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचे जा.क्र.बिशोप/बांधकाम/मी.बाबगांव/ ता.भिवंडी/ संसठाणे/३२४८ दि. ३०/११/२०१५ अन्ये मीजे बापगांव, ता.भिवंडी येथील स.क्र./हि.क्र. १०८/३ व १०८/४ क्षेत्र ९००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवास या वापरासाठी अभिन्यास व बांधकाम नकशांना मंजूरी व विनशेती परवानगीची शिफारस अटी / शर्तीना अधिन राहून केली आहे.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्ये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे सत्यमामा विठ्ठल पाटील, रविंद्र विठ्ठल पाटील, गजेंद्र विठ्ठल पाटील, कालीदास विठ्ठल पाटील,

बांधणी शाखेच्या जाचक, सुलोकना राजेश माने, ककरा हनुमान देवी यांना सोबत बांधणी, ता.विधेई, येथील स.क्र.१०८ दि.क्र. ३ क्षेत्र १३०.०० चौ.मी. स.नं. १०८ दि.नं. ४ क्षेत्र १३०.०० चौ.मी. असा एकूण १००.०० चौ.मी., क्षेत्राक रविदास वा विंगरलेडी / बांधकाम प्रयोजनासाठी घाबर कन्याघाटात सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेनुसार पुढील शर्तीवर अनुज्ञ (परमिशन) देण्यात येत आहे.

**या शर्ती अशा :-**

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अचल ठेवून देण्यात आलेली आहे.
२. घाबर प्रकरणातील रविदास वाघरावानी यांनीलक्ष्याने बांधकाम अनुज्ञेपे होईल

अ.क्र.	इमारत अंक	इमारतीची संख्या	इमारतीचे मजले	जागेचे एकूण क्षेत्र चौ.मी.	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	२३११-१	१	घाबर, सहाय्यक	१००	८५८.४११
एकूण-		१			

३. नियोजित जागेतील प्रस्तावित इमारतीच्या घाबर सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी मंजूरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशात दर्शिलेलाप्रमाणे फक्त रविदास वा प्रयोजनासाठी करण्यात येत.
४. नियोजित इमारतीचा बांधणीचा बांधणी सोबत तसेच सांध्यासाठी व मैला निर्मूनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बांधणीची तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बांधणीची अर्जाद्वारे करणे आवश्यक आहे.

५. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेल्या नकाशाप्रमाणे नियोजित बांधकामासाठी पुढील, मार्गित, बांधणी असे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवणे आवश्यक राहिल.

६. नियोजित बांधकाम सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशात दर्शिलेलाप्रमाणे असेच आवश्यक आहे.

७. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेल्या वेळापत्रकात अन्तर प्रत्यक्ष बांधकामात म्हणून सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेल्या बांधकामात देऊ नये.

८. मोठ्या नकाशात जागेच्या इतिहासात रस्ता दर्शिलेला आहे. सध्या रस्ता हा ३१% इमारतीच्या घाट्याने चालू आहे. असा इतिहासीक ठाने, बांधकाम विभाग, पंचायत समिती, विधेई यांचा सहाय्यक अर्जावर यांनी सादर केलेला आहे. विपवाचिन प्रस्तावाखालील जमिनीचे मालकी हक्क विविधात असलेचे अर्जावर यांनी दर्शिलेलात विदून दिले असलेने नियोजित घट्टांच्या मालकी हक्क, घाबर अक्षा इतिहासात, मार्ग सुगमताबाबत पत्तिल्यात कोणत्याही बंद उपयुक्त इमारतीच्या त्याचे निराकरण अर्जावर यांनी करणे त्यांचेवर बांधकाम राहिल व ती सर्वेची जबाबदारी अर्जावर यांनी राहिल.

९. दि. २१/११/२०१३ रोजीचा प्रादेशिक योजनासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १३.३.१ नुसार १९१/५ पूर्वी झालेल्या Subdivision च्या उर क्षेत्र ४००० चौ.मी. क्षेत्र यांनी असेल तर १०% मोठ्या जागा ठेवण्याची आवश्यकता नाही. घाबर प्रकरणी उपअधिकार, भूमि अधिभार, विधेई यांच्याकडील १९१/५ पत्रकमधे तपयानुसार स.क्र. १०८ चे हिस्से अल्ल्याचे आढळून आलेली असून त्याअनुषंगाने १०% मोठ्या जागा प्रस्तावित करण्यात आली नाही.

१०. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाने यांनी शिफारस केलेल्याप्रमाणे नियोजित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एम.आय. १३१५०-१९९३ सुसंपरोधक आर.सी.टी. विझाईन नुसार बांधकाम घटकाने नियोजित इतिहासात यांनीकृत म्हणून इतिहास बांधकाम ठेवणे आवश्यक





असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

११. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी नियोजित जागेवरील बांधकामाचे मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/ विकासकर्ता/ वास्तुविशारद/ सल्लागार अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
१२. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखपासून एक वर्षापर्यंत चालू असेल मंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासह नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरिता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. नियोजित जागेवरील प्रस्तावित वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांची राहिल.
१४. जमिनीचे मालकी हक्क निर्विवाद असलेचे अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्रात लिहून दिले असलेने नियोजित भूखंडाच्या मालकी हक्क, वापर अथवा हद्दीबाबत, मार्ग सुगमताबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निराकरण अर्जदार यांनी करणे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल व ती सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१५. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी प्ररकणी सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशामुल करणा आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द झाल्याचे समजणेत येईल.
१६. सेट बॅक क्षेत्रात (सेवा रस्ता वगळून) १५ झाले प्रति १०००.०० चौ.मी. क्षेत्र या प्रमाणात झाडे लावणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. शासनाकडील मुंबई महानगर प्रादेशीक योजनेच्या मंजूर सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
१८. शासनाकडील मुंबई महानगर प्रादेशीक योजनेच्या मंजूर सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अर्जदारावर बंधनकारक राहतील. तसेच शासनाने दिनांक २१/११/२०१३ रोजी मंजूर केलेली प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील नियमावलीमधील तरतुदींचे पालन होणे आवश्यक आहे.
१९. जागेवर परवानगी व्यतिरिक्त यादीव बांधकाम केल्यास महसुल अधिनियम तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल
२०. प्रोदेशिक विकास योजना क्षेत्राच्या नियमावलीतील नियम क्र. ७.२ ते ७.७ मधील (बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी) तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही करणे अर्जदार/विकासक/वास्तुविशारद यांना बंधनकारक आहे.
२१. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी नियोजित जागेमध्ये प्रस्तावित रहिवास वापरास शिफारस केली असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यवस्था पुरेशी असल्याबाबत जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेपूर्वी त्यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
२२. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे शिफारशीमध्ये नमुद केलेप्रमाणे शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्रं डिसीआर १०९४/२८२९/युडी-११ दिनांक १९/०९/१९९५ अन्ये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहिल.
२३. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे शिफारशीमध्ये नमुद केलेप्रमाणे शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्रं टिपीबी ४३२००/२१३३/सीआर-२३०/०१/युडी-११ दिनांक





१०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

२४. नियोजित रेखांकन / बांधकामासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी सुविधा जसे जल:निस्सारण, मल:निस्सारण व पाणी पुरवठा इ. सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वखर्चाने प्रथम पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय अर्जदारास नियोजित वाणिज्य वापर सुरु करता येणार नाही.
२५. शासन परिपत्रक क्र. विपआ-२०१५/प्र.क्र.३५६/नवि-२० दि. ४/११/२०१५ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करतांना जर जलतरण तलाव निर्माण केले जात असल्यास तेथे प्रशिद्धीत जीव रक्षक नेमने बंधनकारक आहे.
२६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (वॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि क्विवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन क्विवा तिचा कोणताही भाग क्विवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
२७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) संबधित स्थानिक प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
२८. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकाययाचा असेल क्विवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे क्विवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
२९. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी मंजूरीची शिफारस केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि क्विवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जाते क्षेत्रावरच बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
३०. प्रस्तावित इमारत क्विवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (वॅटीने) ग्रामपंचायत यांची आवश्यक ती परवानगी व मुदतवाड मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
३१. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
३२. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केले्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
३३. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल क्विवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकवरणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.





३३. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. विहीत दराप्रमाणे धिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने धिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
३४. सदर जागेबाबत अति तातडीची मोजणी फी म्हणून रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रु. तीन हजार मात्र) भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन जी.आर.एन. क्रं एमएच ००१७३०३३२ २०१६१७एम दि. १३/६/२०१६ रोजी अर्जदार यांनी शासन जमा केली आहे. संबंधीत भूमापन विभागाने प्रत्यक्ष होणारी रक्कम व भरणा केलेली रक्कम यामध्ये फरक काढल्यास फरकाची रक्कम शासन जमा करणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३५. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच धिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करून घेणेची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांची राहिल.
३६. सदर जमिनीच्या धिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
३७. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
३८. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्ती: बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
३९. प्रस्तुत आदेशामध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्ती कडून जमीन, महसुलाची धकदाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
४०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिव्याट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व अन्य बाबीबाबत अर्जदार यांनी सत्यप्रतिज्ञालेख दिला आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रातील दिलेली माहिती खोटी असल्याचे सिध्द झाल्यास सदर विनशेती परवानगी आपोआपच रद्द झालेचे समजणेत येईल.





४२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ४५०/- (अक्षरी रु. चारशे पन्नास मात्र) रूपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन जी.आर.एन. क्रं एमएच ००० १७३००३५ २०१६१७एम दि. १३/६/२०१६ रोजी अर्जदार यांनी शासन जमा केली आहे.
४३. महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वनविभागाचे क्र. गौ.खनि-१०/१०११/प्र.क्र. ६१८/ख दि. १७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा. उच्च न्यायालय / शासन याबाबतीत जे निर्णय / आदेश देतील ते बंधनकारक राहतील.
४४. प्रस्तुत आदेशातील शर्ती ह्या अर्जदार यांचेवर तसेच त्यांचे / तीचे वाली वारस त्याचप्रमाणे प्रस्तुत जमीनी संदर्भात त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या / अधिकार प्रदान केलेल्या / कुळमुखत्यार पत्र दिलेल्या सर्वांवर बंधनकारक राहतील.
४५. प्रस्तुत परवानगीनुसार जमीन मालक / विकासक यांनी जागेवर खालील प्रमाणे माहिती दर्शविणारा फलक लावणे आवश्यक आहे.
- १) जमीन मालक / विकासक / वास्तुविशारद / टेकेदार यांचे नाव व पत्ता.
  - २) विनशेती जमिनीचे हद्दी दर्शविणाऱ्या तपशिलासह स.नं. / हि. नं. ची माहिती.
  - ३) विनशेती परवानगीचा आदेश क्रमांक व दिनांक.
  - ४) मंजूर चटई क्षेत्र निदेशांक
  - ५) मंजूर नकाशाची प्रत पाहणेसाठी उपलब्ध असलेल्या ठिकाणाचा पत्ता.
४६. अनुज्ञाप्राप्ती यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेष कर हा आदेश निर्गमित झालेचे दिनांकापासून एक महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.
४७. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे मंजुरीची शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये पौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादाबांधकाम दुर करण्यास पात्र राहिल.
४८. प्रस्तुत आदेशातील शर्तीचा भंग अर्जदार यांनी केल्याचे सिध्द झाल्यास दिलेली ही विनशेती परवानगी आपोआपच रद्द झालेचे समजणेत येईल व त्यासाठी स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

सही/-

(डॉ.महेंद्र कल्याणकर)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,

श्री गजेंद्र विठ्ठल पाटील व इतर यांचे कु.मु.  
मे सरीता इन्टरप्रायझेस तर्फे श्रीमती सिमा विजय निकम  
रा. बी-१०३, फ्लॉट नं. ८२बी, ज्ञानेश्वरी विल्डींग,  
सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता