

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ ~~परमिशन/अनुमति~~

Sub Plot 'A' :- A1 - Gr.(pt.) + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 8 Floor, A2 - Gr.(pt.) + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 17 Floor, B1 - Gr.(pt.) + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 15 Floor, B2 - Gr.(pt.) + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 15 Floor, C - Stilt + Upper Stilt 1 + Upper Stilt 2 + 1st to 2nd Floor, D - Stilt + Upper Stilt 1 - Upper Stilt 2 + 1st to 2nd Floor
 Sub Plot 'B' :- E - Ground Floor only

V. P. No. 2007/127

TMC/TDD/1038 Date 20/2/2010

To,

Sandeep Prabhu
(For M/s. SAAKAAR)

(Architect)

Jagdish Haridas Mavani &
Dushyant Haridas Mavani

With reference to yol 30211 dated 30/11/2009 for development permission / grant of ~~परमिशन/अनुमति~~ under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No As above in villag Kavesar Sector No. VI situated at Roa

~~आवक~~ S.No./CTS N. No S. No. 185/2, 3, 4, 186, 187 the development/ the

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development permission shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land, which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी अकृषिक परवानगी सादर करावी.
- ६) सी. सी. पूर्वी सुविधा मूखडाखातील क्षेत्र बगीचा आरक्षण क्र ८ या आरक्षणाने बाधित जमिनीचे क्षेत्र. नियोजित ६०.०० मी. रुंद चौडबंदर रस्त्याने बाधित जमिनीचे क्षेत्र. ३०.०० मी रुंद डी. पी. रस्त्याने बाधित क्षेत्र तसेच अस्तित्वातील १२.२० मी रस्त्याचे रुंदीकरणामध्ये बाधित जमिनीचे क्षेत्र लागू महानगरपालिकेच्या नावे करणेसंबंधीचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक. तसेच बगीचा आरक्षण क्र. ८ व सुविधा मूखडाखातील क्षेत्र कुंपण भित व गेटचे बांधकाम करून लागू महानगरपालिकेस ताबा पावतीसह ताब्यात देणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पूर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No.

Office Stamp. _____

Date: _____

issued by: _____

Thane Municipal Corporation,
New City, Thane.

- ८) सी.सी. पूर्वी पोडीयमबाबतच्या शुल्काचा भरणा करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पूर्वी स्ट्रीट वॉटर ड्रेनेजबाबतचा नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- १०) सब प्लॉट A वर प्रस्तावित केलेले आर.जी. चे क्षेत्र सब प्लॉट B मधील सदनिकाधारकांना वापरण्याचे अधिकार असतील याबाबतचे मुखंडधारकांचे हमीपत्र सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ११) प्रस्तावित उपविभागणी नुसार हद्द कायम मोजणी नकाशा तसेच ७/१२ उतारे सी.सी. पूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १२) हद्द कायम मोजणी नकाशानुसार मुखंडाच्या हद्दीमध्ये / क्षेत्रफळामध्ये बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- १३) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना ही भूकंप प्रवण क्षेत्रासाठी संबंधित आय.एस. कोड अन्वये केल्याचे प्रमाणपत्र व त्यानुसार काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करावे.
- १४) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा.
- १५) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- १६) काम सुरु करण्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) जोत्यापूर्वी आस्वपाखातील क्षेत्र वगळून मुखंडाचे हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- १८) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सुविधा मुखंडाखातील क्षेत्र, बगीचा आस्वपा ऋ ८ या आस्वपाने बांधित जमिनीचे क्षेत्र, नियोजित ६०.०० मी. रुंद घोडबंदर रस्त्याने बांधित जमिनीचे क्षेत्र, ३०.०० मी रुंद डी. पी. रस्त्याने बांधित क्षेत्र तसेच अस्तित्वातील १२.२० मी रस्त्याचे रुंदीकरणामध्ये बांधित जमिनीचे क्षेत्र टाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी R.G. विक्रीत करावे.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करावेत.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी उद्वहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखल सादर करावा.
- २४) शासनास द्यावयाच्या सदनिका हस्तांतरीत केल्याबाबत यु.एल.सी. विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- २५) यु.एल.सी. आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- २६) नियमानुसार आवश्यक सी शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २७) मुखंडाचे मालकीबाबत कोणतीही तक्रार प्राप्त झाल्यास / दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण विकासकर्ते यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. त्यास टाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

TRUE COPY


 MAHESH PARANJAPE
 CA/92/14995

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,


 Executive Engineer,
 Town Development Department,
 Thane Municipal Corporation,
 the city of Thane.

Office No.
 Office Stamp:
 Date:
 issued by:
 Copy To:



- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.