



जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/वा.प्र.क्र.१६०/२०१२-२०१३/१७९

दिनांक : १४/०४/२०१५

प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.गजानन भाऊ जोशी व इतर-५, श्री. बचन सिताराम जोशी व इतर-२, श्री. काधोड गोपाळ भोंईर व इतर-२,
श्री. अनंता देऊ म्हात्रे व इतर-२, श्री. कृष्णा बाबू भोंईर व श्रीमती धिन्दुबाई कालुराम भोंईर व इतर-५ तर्फे
कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुलाल जैन व
श्री. डी.एस.मावरी व मे. डिम्पी इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल
द्वारा :- आकृती कॅन्सल्टन्टस्
१०५/ए-२ विंग, आनंद सावली, काजूवाडी, ठाणे

विषय :- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत

मौजे-भादवड येथील स.नं.४९/१पे, ४९/२, ४९/३पे, ५०/१पे, ५२/१पे, ५२/१पे,
५३/१पे, ५३/१पे, ५३/२पे, ५५पे, ५५पे, ५५पे, ५६पे, ५६पे, ५६पे,
५७/३, ५७/४पे, ५७/४पे, ६५/१पे, ६५/१पे, ६५/२, ६६/२पे

संदर्भ :- १) हया कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./३१६
दि.३०/०४/२०१३

२) आपला दि.०३/०३/२०१५ रोजीचा अर्ज व दि. ०८/०४/२०१५ रोजीची
पूर्तता



महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत जागमध्ये आपणांस बांधकाम परवानगी संदर्भ क्र.१ अन्वये मंजूर करणेत
आली आहे. आता संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारतमाठी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रे अपेक्षिते आहे.

सबब आपणांस कळविण्यात येते की आपण बरील मंजूर परवानगीतील शर्तीच्या पूर्ततेस अधिन
राहून तसेच खालील अटीस अधिन राहून इमारतमाठी बांधकाम करण्यस अनुमती देण्यात येत असून जोत्यापर्यंत
बांधकाम पूर्ण करावे व त्यानंतर जातातपासणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेडीक्स
"XII" नुसार अर्ज करावा व अपेडीक्स "XIII" नुसार जातातपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच जोत्यावरील पुढील
बांधकामास सुरुवात करावी.

१) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दिनांशती आदेश क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/भादवड-भिवंडी/एसआर-
(१२१/२०१३)१८०/२०१३ दि. २७/०१/२०१४ रोजीच्या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक
असून, त्याचे वेळोवेळी पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील दि. २१/०२/२०१५ रोजीच्या ना-हरकत दाखल्यातील सर्व अटी व शर्ती
आपणांवर बंधनकारक असून, त्यांची वेळोवेळी पूर्तता करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत दाखल्यामधील बदलानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर
करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी उर्वरीत स्थानिक संस्था कराची रक्कम स्थानिक संस्था कर विभागाकडील दि. ०७/०४/२०१५
रोजीच्या निदेशानुसार महानगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहतील.

PARAS KUMAR ENTERPRISES
Paras K
Partne



- ५) नकाशात दर्शविलेले प्रस्तावित आर.जी. च्या जागेवरील विद्यमान बांधकाम प्रथम पहिल्या इमारतीच्या वापर दाखल्यापूर्वी निष्कासित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ६) मंजूर नकाशात दर्शविण्यांत आलेली ऑमिनिटीची स्पेसची जागा ही पाया तपासणीपूर्वी अथवा महानगरपालिकेस तत्पूर्वी आवश्यक असल्यास ती सपाटीकरण व डिमारकेशन तसेच आवश्यक त्या कुंपणभितीसह/फेन्सींगसह महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ७) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नूतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

आपला,

सहाय्यक संचालक,नगररचना,
 भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
 भिवंडी यांचे करीता

प्रत :- प्रभाग अधिकारी,प्रभाग क्र. यांना माहितीसाठी रवाना.



TRUE COPY

For RIHANT ENTERPRISES
 Partner