

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

जि.ठाणे

अपेंडीक्स-H

बा.प्र.क्र./०८/२०१९-२०२०

जा.क्र./न.र.वि./२०२२

दिनांक:- २०.०८.२०२२

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. गजानन भाऊ जोशी व इतर-२, श्री. बबन सिताराम जोशी व इतर-१, श्री. काथोड गोपाळ भोईर व बंडू काळूराम भोईर व इतर-४ व श्री. दिनेश कृष्णा भोईर यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्रधारक व विकासक मे. अरिहंत एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. पारसकुमार केसुमल जैन व श्री.डी.एस. मावरी व मे. डीपी इन्फ्रा. व्हॅचर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. संजय विजय पडेल द्वारा :- श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद, मे. आकृती कॅन्सल्टन्टस् पत्ता : जयदिप इन्फॅसिस, युनिट नं. १०१, एम.आय.डी.सी.रोड, गोपाळ आश्रम हॉटेलच्या पुढे, मुलुंड चेकनाका, वागळे इस्टेट, ठाणे(प) ४०० ६०४

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./१६७३, दि.२०/५/२०१९  
२) आपला दि.०६/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज व दि.२९/०९/२०२२ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे-भादवड येथील स.न.४९/१, ४९/२, ४९/३ पै., ५०/१ पै., ५२/१ पै., ५२/१ पै., ५३/१ पै., ५३/१ पै., ५३/२ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५५ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५६ पै., ५७/३, ५७/४ पै., ५७/४ पै., ८५/१ पै., ८५/१ पै., ८५/२, ८६/२ /१ मधील उपरोक्त संदर्भ क्र.१ मध्ये नमूद सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील इमारत प्रकार-इ, एफ, जी, एच, आय, जे या तळमजला(अंशतः वाणिज्य + अंशतः वाहनतळ)+ पहिला मजला(वाहनतळ) + दुसरा मजला(वाहनतळ) + तिसरा मजला ते पंधरावा मजला(रहिवास) या वापराच्या सहा इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम काम चे परवानाधारक श्री. अ. व्ही. देसाई, वास्तुविशारद(लायसन्स क्र. CA/94/17923) ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर खालील शर्तीना अधिन राहून करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी रिफ्युज एरिया हे कायमस्वरुपी खुला ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. तसेच या जागेचा गैरवापर/गैरव्यवहार केल्यास म.प्रा व न.र.अधिनियम १९६६ नुसार कायदेशीर कार्यवाही करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
इ	वाहनतळ	---	अंशतः तळमजला
	१२ --- गाळे	३५४.५६	अंशतः तळमजला
	वाहनतळ	---	पहिला मजला
	वाहनतळ	---	दुसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	तिसरा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	चौथा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	पाचवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	सातवा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.९०	अंशतः आठवा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	नववा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	दहावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	अकरावा मजला
	०८ --- सदनिका	४३६.७४	बारावा मजला
	०७ --- सदनिका	३७२.९०	अंशतः तेरावा मजला

	०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका एकूण	४३६.७४ ४३६.७४ ५९०२.९०	चौदावा मजला पंधरावा मजला
एफ	वाहनतळ १२ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका एकूण	--- ३४१.०० --- --- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ ५८८९.३४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
जी	वाहनतळ १३ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका एकूण	--- ४१८.०७ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ७३२४.४९	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
एच	वाहनतळ १२ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका एकूण	--- ३४१.७९ --- --- ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४ ५८८९.३४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला



४

	०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	४३६.७४ ४३६.७४ ३७२.९० ४३६.७४ ४३६.७४	अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
	एकूण	५८९०.०५	
आय	वाहनतळ १३ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	--- ४७०.३९ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
	एकूण	७३७६.७३	
जे	वाहनतळ १३ --- गाळे वाहनतळ वाहनतळ ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०७ --- सदनिका ०८ --- सदनिका ०८ --- सदनिका	--- ४४०.४६ --- --- ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४ ४६८.९४ ५४२.७४ ५४२.७४ ५४२.७४	अंशत: तळमजला अंशत: तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला अंशत: आठवा मजला नववा मजला दहावा मजला अकरावा मजला बारावा मजला अंशत: तेरावा मजला चौदावा मजला पंधरावा मजला
	एकूण	७३४६.८८	
	एकूण बांधकाम क्षेत्र जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र एकूण	३९७३०.३९ ५५४.८८ ४०२८५.२७	

आपला,

  
(अ. रा. येलामने)

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

मा. आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने



- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
  - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
  - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढीलकार्यवाहीसाठी
  - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचेसंकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.