

	डी	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ	—
			अंशतः तळमजला — वाणिज्य	४१२.०८
			अपर लेव्हल — वाहनतळ	३४.१४
			पहिला मजला — वाहनतळ	३४.१४
			दुसरा मजला — वाहनतळ	३४.१४
			एकूण	५१५.३०
	4	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ	—
			अंशतः तळमजला — वाणिज्य	४०६.३३
			अपर लेव्हल — वाहनतळ	३४.१४
			पहिला मजला — वाहनतळ	३४.१४
			दुसरा मजला — वाहनतळ	३४.१४
			तिसरा मजला — रहिवास	५५४.३०
			चौथा मजला — रहिवास	५५४.३०
			पाचवा मजला — रहिवास	५५४.३०
			सहावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			सातवा मजला — रहिवास	५५४.३०
			आठवा मजला — रहिवास	४८९.४६
			नववा मजला — रहिवास	५५४.३०
			दहावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			अकरावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			बारावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			तेरावा मजला — रहिवास	४८९.४६
			चौदावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			पंधरावा मजला — रहिवास	५५४.३०
	एफ	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ	—
			अंशतः तळमजला — वाणिज्य	३९३.०१
			अपर लेव्हल — वाहनतळ	३४.१४
			पहिला मजला — वाहनतळ	३४.१४
			दुसरा मजला — वाहनतळ	३४.१४
			तिसरा मजला — रहिवास	५५४.३०
			चौथा मजला — रहिवास	५५४.३०
			पाचवा मजला — रहिवास	५५४.३०
			सहावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			सातवा मजला — रहिवास	५५४.३०
			आठवा मजला — रहिवास	४८९.४६
			नववा मजला — रहिवास	५५४.३०
			दहावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			अकरावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			बारावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			तेरावा मजला — रहिवास	४८९.४६
			चौदावा मजला — रहिवास	५५४.३०
			पंधरावा मजला — रहिवास	५५४.३०



FOR DIMPY INFRA VENTURES PVT. LTD.

DIRECTOR

b	जी	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ	—
			अंशतः तळमजला --- वाणिज्य	४६९.८४
			अप्पर लेढल --- वाहनतळ	३४.१४
			पहिला मजला --- वाहनतळ	३४.१४
			दुसरा मजला --- वाहनतळ	३४.१४
			तिसरा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			चौथा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			पाचवा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			सहावा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			सातवा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			आठवा मजला --- रहिवास	५९१.८५
			नववा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			दहावा मजला --- रहिवास	६६६.४५
			अकरावा मजला --- रहिवास	५९१.८५
			एकूण	६४२१.११
c	एच	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ	—
			अंशतः तळमजला --- वाणिज्य	३९३.२१
			अप्पर लेढल --- वाहनतळ	३४.१४
			पहिला मजला --- वाहनतळ	३४.१४
			दुसरा मजला --- वाहनतळ	३४.१४
			तिसरा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			चौथा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			पाचवा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			सहावा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			सातवा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			आठवा मजला --- रहिवास	४८९.४६
			नववा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			दहावा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			अकरावा मजला --- रहिवास	५५४.१०
			बारावा मजला --- रहिवास	५५४.१०
तेरावा मजला --- रहिवास	४८९.४६			
चौदावा मजला --- रहिवास	५५४.१०			
पंधरावा मजला --- रहिवास	५५४.१०			
एकूण	७५६९.६५			

For DIMPY INFRA VENTURES PVT. LTD.



DIRECTOR

१२	एल	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ अंशतः तळमजला — वाणिज्य एकूण	— ५२१.६२ ५२१.६२
१३	एम	१	अंशतः तळमजला — वाहनतळ (जिना व लिफ्ट) पहिला मजला — रहिवास एकूण	५१.७७ ६६६.४५ ७१८.२२
१४	वाणिज्य इमारत -१	१	तळमजला — वाणिज्य पहिला मजला — वाणिज्य एकूण	४५७.३६ ५०७.०३ ९६४.३९
१५	वाणिज्य इमारत -२	१	तळमजला — वाणिज्य एकूण	१०५२.०३ १०५२.०३
१६	वाणिज्य इमारत -३	१	तळमजला — वाणिज्य एकूण	७६५.०४ ७६५.०४
			एकूण	५३८२५.१३

अटी व शर्ती :-

- (१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठीच वैध राहिल तसेच आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतकाव्या अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- (२) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये मविध्यात काही जुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीप्राप्त्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्पर्शिता/डुकुम संपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीप्राप्त्यता संपुष्टात येईल.
- (३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही जाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची नियोजित बांधकाम पूर्ण होईस्तव (Temporary Accomodation) व नियोजित बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नविन इमारतीमध्ये भोड्यांची पूर्णसमाप्ती सर्वेची जबाबदारी परवानगीधारक पारंवर राहिल.
- (४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टोल डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रक्चर व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- (५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आसणी सिमांकन मांजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मांजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांची समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- (६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स. इस्तातरीत करणे आवश्यक आहे तसेच या जागेवर व पांदाच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- (७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.

(८) बांधकामांचे माहितीय सर्वेजनिक रस्त्वावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यात यावे.
(९) जागेवर अर्जाद्वारे बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शविलेले असल्यास अथवा नकाशात दर्शविण्यात आलेली पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे. तदनंतरच प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करावी.

(१०) मनाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारात घेता, बांधकामाला पाणी पुरवठा करणे मनाला शक्य नसल्यास अर्जाद्वारे स्वच्छतेचे विधेय विहीन/ कृपनलिका बांधण्यात यावी.

(११) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.

(१२) शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फसक लावणेत यावा.

(१३) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे.

(१४) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपव्हायर जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.

(१५) प्रस्तावित बांधकामास पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर कठ नये. अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यात येईल.

(१६) शासन निर्देश दि.३९/९/९९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्वाय म्हणून सोरउजेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.

(१७) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार वाहनतळासाठीच करण्यात यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत वॉडिस्त करता कामा नये.

(१८) भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने यापूर्वी पत्र क्र.न.२.वि./३९६ दि.३०/४/२०१३ अन्वये मंजूर केलेले मुळ बांधकाम नकाशे हे सुधारीत बांधकाम नकाशांना दिलेल्या मंजूरीमुळे निष्प्रभावीत(Superseeds) करण्यात येत आहेत.

(१९) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसुल/क-१/टे-८/एनएपी/भादवड-भिवंडी/एस.आर-१२१/२०१३ दि.२७/०१/२०१४ अन्वयेच्या विनंती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

(२०) प्रस्तुत प्रकरणी १८० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित होणारे ११०९६.०६ चौ.मी. व ६०.० रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित होणारे ३४२०.३० चौ.मी. क्षेत्र तसेच तसेच सुविधा भूखंड (Amenity Space) २३६५.१४ चौ.मी. व ३३०.७४ चौ.मी. आरक्षणाखालील (आ.क्र.१७१ माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) असे एकूण १७२९२.२४ चौ.मी. जागा ही नोंदणीकृत बंधपत्र व ताबा पावतीद्वारे भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करणे व त्याबाबतचा ७/१२ उतारा व फेरदार उतारा मनापात इमारत क्र.ए, बी व सी. चे पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

(२१) शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील SEAC.2013/CR.466/TC.1 दि.२१/२/२०१५ रोजीच्या ना हरकत दाखल्यातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक असून, त्याची वेळोवेळी पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

(२२) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन अभिन्यास व बांधकाम नकाशात दर्शविलेली येन विद्यमान बांधकामे ही इमारत क्र.ए, बी, सी व्या पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी निष्कासित (To be demolished) करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

(२३) प्रस्तुत प्रकरणी अभिन्यास व बांधकाम नकाशात दर्शविलेली तसेच कायम ठेवावयाच्या (To be retained) म.नं. ५७/३ मधील विद्यमान बांधकामाच्या मालकांचे योग्य जाण्याचे सुविधाधिकार (Estate Right) बांधित होत कामा नयेत याबाबत आपण आवश्यक ती खबरदारी घ्यावी. तसेच सदर कायम ठेवावयाच्या (To be retained) बांधकामात वा

परवानगीमुळे अधिकृत झालेले असे समजण्यात येऊ नये.

(२४) प्रस्तुत नकाशांमध्ये O.P.(Ornamental Projection) प्रस्तावित केले आहे. सदरचे बांधकामाचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणे आवश्यक असून, त्याचा गैरवापर कठ नये.

(२५) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केशलेली खुली जागा (R.G.) ही वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व ती कायम खुली ठेवणे हे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

For DIMPY INFRA VENTURES PVT. LTD.


DIRECTOR

(२६) विपदाघात इमारतीत ओसा कचरा व सूखा कचरा वाचें वर्गीकरण व त्याची किल्लवाट लावणे तसेच रन वॉटर हावेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखलवापूर्वी कार्यान्वित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

(२७) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शिब्यांचा मूलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

(२८) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२९३/२०१३ मध्ये देण्यात आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यात यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यात येणाऱ्या योजना,त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीचे इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया,नोंदणी नूतनीकरण करण्याची प्रक्रिया,बांधकाम कामगारांचे वेळ खाते उपडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

(२९) नियम क्र.६(४) नुसार अपेक्षांक-१२ मध्ये पायापर्वतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची मुक्ता दिल्यानंतर अपेक्षांक-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करण्यात यावे.

(३०) नविन इमारतीच्या आतील बाहेर तसेच इमारतीमोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.ची विधिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.ची यंत्रणा कार्यान्वित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

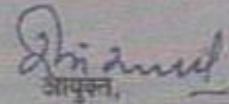
(३१) प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र शासन फायर ब्रिगेड बांधकामातील दि.०४/०८/२०१४, दि.०९/०४/२०१४ व दि.२९/०४/२०१४ रोजीच्या आदेशांमधील सर्व अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहिल.

(३२) तळमजला,अप्पर लेव्हल,पहिला व दुसरा मजल्यांचा वापर मंजूर नकारात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यात यावा. त्याचा गैरवापर करू नये.

(३३) इमारत क्र.इ.एफ.जी च्या चौदाव्या मजल्याचे काम सुरु करण्यापूर्वी महाराष्ट्र शासन फायर ब्रिगेड याचा सुधारित ना डरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३३ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास रो परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनाधिकृत समजून पूर्वीत कारवाई करण्यात येईल. तसेच म.प्रा.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र रावेल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

मा. लालुजल बांधे मंजूरी नुस्खे

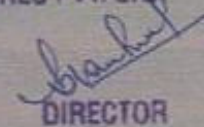

आयुक्त,

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी बांधे करिता..

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना-ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अर्पित.
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

For DIMPY INFRA VENTURES PVT. LTD




DIRECTOR