



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जावक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/बां.प./१३-१४/४०५/२२०८/४०
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक : १/८/२०१३

प्रति,

श्री.हरिचंद्र विठ्ठल भोईर व इतर तीन
मे.थारवानी रिअल्टी तर्फे श्री.अनिल हरदास थारवानी यांचे कु.मु.पा.धारक
मे.थारवानी रिअल्टी तर्फे श्री.अनिल हरदास थारवानी
द्वारा : श्री.दिनेश बजाज,इंजिनिअर,याशी

विषय : मौजे : चिखलोली ,तालुका : अंबरनाथ,स.क्र.१३३/१ पै.,

बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. /०६/२०१३ या अर्ज

द्वारा : श्री.दिनेश बजाज,इंजिनिअर,याशी

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.
मौजे : चिखलोली ,तालुका : अंबरनाथ,स.क्र.१३३/१ पै., चे क्षेत्रफळ एकूण १६००० +४००० =२००००.०० चौ.मी. येथे
बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम
१८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १७/४/२०१३ या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या
मालकीच्या जागेत हिस्वा रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला,पहिला मजला ,दुसरा मजला,तिसरा मजला,चौथा
मजला,पाचवा मजला,सहावा मजला,सातवा मजला,वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या रहिवास/वाणिज्य बांधकामाबाबत
बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने घ्याव्यात येईल.
२. नकाशात..... रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बांधकामासक राहतील.
३. मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी वितरित जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोठ्या सोडावयाच्या जागेत इतल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेकरी हमी (स्ट्रक्चरल सेट्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.