



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सब प्लॉट A : इमारत क्र.२ : स्टिल्ट + पोडीयम + १ ते २४ मजले,

इमारत क्र.८ : Lower & Upper Basement + Stilt + Podium + १st to ४th floor (pt.),

इमारत क्र.९ : Basement + Stilt + Podium + १st Floor,

सब प्लॉट B : इमारत क्र. 'F' : Stilt + १२ मजले.

V. P. No. 2003/181 TMC / TDD 128 Date : 29/12/2017To, Shri / Smt. श्री. फोल्डस् आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कॅन्सल्टंट्स (Architect)Shri मे. व्होल्टास लि. (मालक) (Owners)

मे. शेठ डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अश्विन शेठ (कु.मु.)

With reference to your application No. ७१५३ dated १३/०९/२०१७ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village पाचपाखाडी Sector No. ४ Situated at Road/Street खालील प्रमाणे S.No./C.S.T.No./F.P.No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र.३५/४, ३५/५, ३५/६, ३५/९(पैकी), ३५/१०(पैकी), ३५/११, ५१/४(पैकी), ५१/५(पैकी), ५२/१(पैकी), ५२/२, ५३(पैकी), ७०/२, ७०/३, ७०/९(पैकी), ७०/१०(पैकी), ७०/११, ७०/१३, ७१/१ (पैकी), ७१/३(पैकी), ७१/४, ७१/५, ७२/१ (पैकी), ७२/४ (पैकी), ७२/६, ७२/७(पैकी), ७२/८(पैकी), ७२/१० व स.क्र.५२६(पैकी).

५) ठामपा/शिविवि/१३९ दि.११/११/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

६) ठामपा/शिविवि/१५५ दि.११/१२/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

- ७) ठामपा/शविवि/२८ दि.१२/०५/२०१६ रोजीच्या वापर परवाना प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ८) प्लॉट अे वरील इमारत क्र. २ करीता पोडीयम वर नव्याने प्रस्तावित ०२ सदनिकांच्या वापर परवानापूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) LBT बाबत विकासक यांनी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रातील अटी त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १०) भुखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत काही वाद अथवा तक्रार असल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.

सावधान

“मंजूर वकाशाकृत बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थान अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारलीन जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकता.”

Your's faithfully,



कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of
The City of Thane.