



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

इमारत = स्टिल्ट (पार्ट) / तळ (पार्ट) + १ ते ४ + ५ वा मजला (पार्ट) करीता
Additional 0.3 FSI by Payment Of Premium

V. P. No. एस ०८/००८६/१८ TMC / TDD / 2812/18 Date : 24/09/2018
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो. (Architect)
मे. वेदांत चेतना इंटरप्रायझेस-एन. एक्स तर्फे,
Shri श्री. मंदार मुकुंद केणी व इतर (कु.प.धा) (Owners)
करीता - इंद्रायणी को. ऑप. हौ. सो. लि.

With reference to your application No. २९३ dated ०६/०४/२०१८ for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कळवा Sector No. ८ Situated at Road / Street १८.०० मी डी.पी. रस्ता S.No. / C.S.T.No. / P.R.No. १३३२ (पि)

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी सि.स.नं. १३३२ (पि) व १३३३ या भुखंडाचे प्रस्तावित केलेले देवाण-घेवाणचे क्षेत्रासंदर्भात नोंदणीकृत करारनामा सादर करणे आवश्यक राहिल. व जोत्यापुर्वी त्याप्रमाणे मा.र.का. उता-यावर नोंद करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी.सी.पुर्वी सि.टी.एस.नं. १३३२ या भुखंडाचे इंद्रायणी को.ऑ.हौ.सो. यांच्या नावे असलेले १७८०.७० चौ.मी. क्षेत्राचा स्वतंत्र मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- ७) सी.सी. पुर्वी सभासदाच्या नावांमध्ये झालेल्या बदलानुसार अद्यावत कर आकारणी दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी सुधारीत अद्यावत कर आकारणी दाखल्यानुसार सर्व भाडेकरू/भोगवटादार/सदस्य यांचे बरोबर केलेले नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(PTO)

- ९) सी.सी. पुर्वी विकास शुल्क व कामगार कल्याणकारी उपकर भरणा करणे आवश्यक राहिल .
- १०) काम सुरु करणेपुर्वी पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे .
- ११) काम सुरु करण्यापुर्वी कर विभागाचा थकबाकी नसल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे .
- १२) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक आहे .
- १३) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहिल .
- १४) नियोजित इमारतीचे काम भुकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस. कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत आर.सी.सी तज्ञाचा दाखला सादर करणे आवश्यक .
- १५) जेत्यापुर्वी व वापर परवान्यपुर्वी आर.सी.सी स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक .
- १६) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर कुपणभित बांधणे आवश्यक .
- १७) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, झूनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक .
- १८) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवुन कार्यान्वीत करणे आवश्यक आहे .
- १९) वापर परवान्यापुर्वी उदवाहन बाबत अनुज्ञप्ती व परवाना प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- २०) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या राभोवताली तसेच रस्त्याकडील बाजूस सी.सी.टी. व्ही. यंत्रणा बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक .
- २१) प्रस्तावाधिन भुखंडाच्या हद्दीबाबत /मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भुखंडधाकर/विकासक यांची राहिल . त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही .
- २३) नियमानुसार योग्य त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल .
- २४) यु.एल.सी बाबत सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल .
- २५) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही . उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल .
- २६) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडुन टाकणे आवश्यक .
- २७) विकासक व वां. वि. यांचे बांधकाम सदयस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक .
- २८) वापर परवान्यापुर्वी जागेवर Organic Waste Disposal बाबत बसवुन यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल .

सावधान

मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र मुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

मा.स.स.न.र यांचे मान्यतेने



21/9/18
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे .

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.