



Certificate No. 4237

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

PERMISSION

Sub Division:- Sub Plot A & Sub Plot B
Sub Plot A :- Bldg. No. A-1: - Gr. (pt.) + Stilt (pt.) + 1st to 16th Flrs.

V. P. No. S10/0050/18 TMC / TDD /3020/19 Date : 20/03/2019
To, Shri / Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)

Shri Mr. Anil G. Bhagat & Other (Owners)
For M/s Vighnahartha Enterprises (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 1483 dated 08/05/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Mhatardi Sector No. 10 Situated at Road / Street 30.00 M. wide D.P. road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 65

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी.एन. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सब प्लॉट अे वरील इमारतीकरीता नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. सी.एन. पूर्वी विकास करारनामा व कुलमुखत्यारपत्रामध्ये नमुद श्रीमती. काशिबाई धर्मा पाटील यांचे नावानुसार नोंद केलेला अद्यावत मा.र.का.उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.
७. सी.एन. पूर्वी LBT बाबत हमीपत्र तसेच सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
८. सी. एन. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत Service Consultant यांचे प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

१९. सी.एन. पूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक राहिल.
१०. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक राहिल.
११. नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील तरतुदीनुसार केले बाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१२. जोत्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबत ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक राहिल.
१३. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.
१४. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
१५. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
१७. वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
१८. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच इमारतीच्या समोरील बाजुस रस्त्याचे सी.सी. टीव्ही चित्रीकरण करण्यास यंत्रणा कार्यन्वित करणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावित भूखंडावरील इमारतीकरीता Organic Waste Disposal ची तरतुद करणे आवश्यक राहिल.
२१. ठाणे महानगरपालिकेच्या बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
२२. वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
२३. प्रस्तावामधील भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासकर्ते यांचे राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही
२४. जागेवर १० पेक्षा जास्त माहिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानगा न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेत दंडप्रलपत्र सुद्धा आहे. त्यासाठी त्रामनीत जास्त ३ वर्षे देऊ व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours faithfully,

Wink 20/2/19

**Executive Engineer,
Town Planning Department,
Thane Municipal Corporation, Thane.**

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (I.E.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.

