



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सब प्लॉट "सी" - इमारत क. 'अ' = तळ पार्ट (वाणिज्य) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते १२ + १३ (पार्ट) + १८ (पार्ट) मजले करीता.

V. P. No. एस ११/०१८८/१८ TMC / TDD 2820/18 Date: 28/09/18
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो (Architect)
Shri श्री. मोवर्धन नारायण म्हात्रे आणि २ इतर (Owners)
साई सृष्टी इंटरप्रायझेस तर्फे श्री. अनिल भगत, श्री. महावीर मेहता

With reference to your application No. ३५८३, dated ०२/०७/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village डावले Sector No. ११ Situated at Road / Street ४५.०० मी डी. पी रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. १३६/१ (पार्ट), १३७/४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. एन पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ६) सी. एन पुर्वी प्रस्तावाधीन भुखंडाच्या दर्शनी वाजुस नियमानुसार सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ७) सी. एन पुर्वी उपविभागीनुसार TILR नकाशा व ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.
- ८) जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचा ठा. म. पा. चे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापुर्वी भुखंडाच्या संपुर्ण हद्दीवर TILR विभागकडील मौजणी नकाशानुसार कुपणभित वांधणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,


Municipal Corporation of
the city of, Thane. (P.T.O)

- १०) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर .सी .सी .तज्ञांचे स्टॅविलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- ११) यु .एल .सी . वावत सादर केलेले शपथपत्र /बंधपत्र जमिन मालक /विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल .
- १२) भुखंडाचे मालकीवावत व हद्दीवावत / रस्त्यावावत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणेची जबाबदारी मालक /विकासक यांची राहिल . त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही .
- १३) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन यंत्रावावतचे अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १४) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल .
- १५) वापर परवान्यापुर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर ऊर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल .
- १६) वापर परवान्यापुर्वी जल संचय व जल संधारण बावतची तरतुद बसविणे आवश्यक राहिल .
- १७) वापरपरवान्यापुर्वी तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरीता पत्र पेटया बसविणे आवश्यक .
- १८) वापरपरवान्यापुर्वी इमारतीच्या सभोवताली व समोरील वाजुस C.C. TV यंत्रणा बसविणे आवश्यक .
- १९) १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असल्यास विकासक यांनी स्वखचनि पाळणाघराची सोय करणे आवश्यक .
- २०) वापर परवान्यापुर्वी प्रस्तावीत भुखंडावरील इमारतीकरीता Organic Waste Disposal ची सुविधा करणे आवश्यक .
- २१) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही . फक्त पिण्यासाठी पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवविण्यात येईल .
- २२) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे .

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



 27/9/18
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे .

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / reservation.