



Certificate No.

2
001786**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. for Stilt + Podium Floor+ 1st to 14th Floors + 15th(pt) Floor Only
Bungalow for Stilt + 2 Floors Only**

V. P. No. S06/0163/13 TMC / TDD 1077/14 Date : 29/11/2014
To, Shri / Smt. Makarand Toraskar & Asso. (Architect)
A-101, Royal Crown, Kajaari Wadi, Khopat Thane (W)
Shri Mr. Ashok C. Bhoir & Others (Owners)
M/s. Shree Ganesha Associates

With reference to your application No. 24125 dated 20/09/13 for development permission / ~~grant of Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Mogharpada Sector No. 6 Situated at Road / Street 20.0 M. W.D.P.Rd. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S.No. 61 H.No.1 & 2, S.No.62, Mogharpada, Thane.

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी पाणी पूरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पूर्वी स्ट्रीट वॉटर ड्रेनेज बाबत नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करुन घेऊन दाखला सादर करावा व त्यातील शर्तीनुसार जोत्यापूर्वी काम पूर्ण करावे.
- ७) सी.सी. पूर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पूर्वी २०.००मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील जागा ठा.म.पा.स देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक व वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

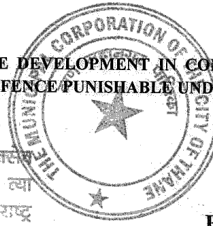
Municipal Corporation of
the city of Thane.

क. मा. प.

- ११) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. कन्सल्टंट चे स्वाक्षरीसहित ing सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी L.B.T. विभाग, ठामपा,ठाणे यांचेकडे सकाने नोंदणी केल्याचा दाखला व सी.एन.पुर्वी L.B.T. विभागाकडे कर भरणा केलेल्या पावतीची सत्यप्रा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सी.सी. पुर्वी विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १४) काम सुरु करणेपुर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १५) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १६) काम सुरु करणेपुर्वी पाणी व मालमत्ता कराची थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) काम सुरु करणेपुर्वी अस्तित्वातील नळ संयोजन खंडीत केल्याबाबतचा संबंधीत विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) काम सुरु करणेपुर्वी अस्तित्वातील विचाराधीन नकाशावर to be demolished दर्शविलेले बांधकाम हटविणे आवश्यक.
- १९) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी २०.००मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील जागा ठा.म.पा. चे नावे नोंद करून त्याचा अद्ययावत ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक आहे.
- २०) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भूखंडाचे हद्दीवर TILR नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक आहे.
- २१) जोता व वापरपरवान्या पुर्वी इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
- २२) जोत्यापुर्वी प्रस्तावा अंतर्गत सर्व भूखंडाचा एकत्रीत मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक व मोजणी नकाशात तफावत आढळल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- २३) जोत्या पुर्वी बिनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील N.O.C. सादर करणे आवश्यक आहे.
- २५) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- २६) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- २७) भाडोत्रांबाबत, अस्तित्वातील बांधकामाबाबत अथवा भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- २८) जोत्या पुर्वी भूखंडाचे एकत्रिकरण करण्याबाबतचे आदेश प्राप्त करून भूखंडाचे एकत्रिकरणानुसार ७/१२ उतारे तसेच ता.नि.भु.अ. यांचे कडील मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- २९) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ३०) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

संज्ञक नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियमन नियमावलीनुसार आवश्यक त्या Office No. Office Stamp Date : अद्ययावत नकाशा घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वये बांधकाम शुल्का अर्हेत नकाशा जारी करणे आवश्यक आहे. जास्त ३ वर्षे केंद्र व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.



Yours faithfully

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.